

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP **B.** Syarat-syarat Administrasi **C.** Syarat Keuangan **D.** Aspek Hukum **E.** Syarat-Syarat Personil **F.** Sisdur yang Ditentukan **G.** Skope Pekerjaan **H.** Waktu Pelaksanaan **I.** Pengadaan Sumber Daya **J.** Aspek Khusus (Engineering, Peralatan, Mutu Bahan dan Mutu Hasil Pekerjaan) **K.** Gambar Rencana Pelaksanaan **L.** Test Inspection/Commisioning **M.** Harga **N.** Melaksanakan SMK3I/OHSAS 18001:2007 **O.** Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001-2008. **P.** Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004. **Q.** Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan. **R.** Lain-lain.

URAIAN	PENJELASAN
--------	------------

A. Jenis Perusahaan	☐ Perusahaan Kena Pajak (PKP) ☐
B. Syarat-syarat Administrasi/ Kondisi Kontrak	☐ Lumpsum Fixed Price, sesuai dengan gambar copy yang diberikan WIKA-CAKRA KSO, ☐ Sesuai ketentuan-ketentuan kontrak WIKA-CAKRA KSO
C. Syarat-syarat Keuangan	☐ Uang muka dari OK dibayarkan dengan memberikan jaminan Uang Muka berupa Bank Garansi, ☐ Pembayaran dilakukan secara bulanan sesuai dengan progress TERPASANG yang disetujui, ☐ Material on Site tidak dapat ditagihkan, ☐ Pembayaran dilaksanakan setelah dipotong jaminan pemeliharaan (retensi) sebesar 5% dari nilai tagihan, ☐ Pembayaran pada prestasi 100% dilakukan setelah terbitnya Berita Acara Prestasi Pekerjaan 100%, ☐ Pembayaran kembali jaminan pemeliharaan dilakukan setelah terbitnya sertifikat penyerahan kedua, ☐ Pembayaran dilakukan setelah WIKA-CAKRA KSO menerima pembayaran dari pemberi tugas (owner)/"Back to back " 45 hari sejak tanggal kuitansi diterima lengkap dengan lampirannya. ☐ PPH dan Pph final dipungut oleh WIKA-CAKRA KSO.
D. Aspek Hukum	☐ Tidak diberlakukan eskalasi, walaupun akibat adanya perubahan kebijaksanaan pemerintah yang dikeluarkan secara resmi oleh instansi yang berwenang dan disetujui oleh WIKA-CAKRA KSO ☐ Denda keterlambatan 1‰ (satu perseribu) tiap hari dari harga borongan pekerjaan pada setiap tahapan pekerjaan dengan denda maksimum 5% (lima perseratus) dari harga borongan, ☐ Denda kelalaian 1‰ (satu perseribu) dari harga borongan, denda tersebut langsung dipotongkan pada pembayaran.
E. Syarat-syarat Personil	☐ Harus ditempatkan personil yang bisa dan punya wewenang untuk memutuskan di lapangan, ☐ Mengikuti peraturan-peraturan / petunjuk Departemen Tenaga Kerja, ☐ Utamakan keselamatan kerja dan harus dilengkapi dengan peralatan keselamatan kerja,

Jakarta, 2016

PT.....

WIKA – CAKRA KSO.

.....

.....

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP **B.** Syarat-syarat Administrasi **C.** Syarat Keuangan **D.** Aspek Hukum **E.** Syarat-Syarat Personil **F.** Sisdur yang Ditentukan **G.** Skope Pekerjaan **H.** Waktu Pelaksanaan **I.** Pengadaan Sumber Daya **J.** Aspek Khusus (Engineering, Peralatan, Mutu Bahan dan Mutu Hasil Pekerjaan) **K.** Gambar Rencana Pelaksanaan **L.** Test Inspection/Commisioning **M.** Harga **N.** Melaksanakan SMK3/OHSAS 18001:2007 **O.** Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001-2008. **P.** Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004. **Q.** Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan. **R.** Lain-lain.

URAIAN	PENJELASAN
	☐ Pekerja harus berpengalaman dan terampil, ☐ Semua personil, baik yang di lokasi pekerjaan maupun yang di kantor pusat harus terampil dan bertanggung-jawab, ☐ Penanggung-jawab lapangan harus jelas, artinya dapat memutuskan bila terjadi masalah dan juga tersebut tertera dalam struktur organisasi lapangan.
F. Sisdur yang ditentukan	☐ Sesuai sistim dan prosedur yang ditentukan WIKA-CAKRA KSO dan diatur dalam kontrak,
G. Skope pekerjaan	☐ Skope pekerjaan tersebut meliputi : ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
H. Waktu pelaksanaan	☐ Waktu pelaksanaan selama(.....) hari terhitung sejak shop- drawing disetujui bersama dan sesuai jadwal pelaksanaan WIKA-CAKRA KSO, ☐ Masa Pemeliharaan selama 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari berlaku mulai tanggal Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (prestasi 100%) yang telah ditandatangani kedua belah pihak.
I. Pengadaan sumber daya	☐ Sumber-daya harus disediakan dengan sebaik-baiknya, agar pelaksanaan sesuai dengan jadwal dan syarat lain yang telah ditentukan, ☐ Pihak Kesatu berhak memasok sumber daya dari luar, apabila sampai dengan Sarat Peringatan III tidak ditanggapi oleh Pihak Kedua (Sub Kontraktor), dan semua beban tersebut menjadi tanggung-jawab dari Pihak Kedua,

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP **B.** Syarat-syarat Administrasi **C.** Syarat Keuangan **D.** Aspek Hukum **E.** Syarat-Syarat Personil **F.** Sisdur yang Ditentukan **G.** Skope Pekerjaan **H.** Waktu Pelaksanaan **I.** Pengadaan Sumber Daya **J.** Aspek Khusus (Engineering, Peralatan, Mutu Bahan dan Mutu Hasil Pekerjaan) **K.** Gambar Rencana Pelaksanaan **L.** Test Inspection/Commisioning **M.** Harga **N.** Melaksanakan SMK3/OHSAS 18001:2007 **O.** Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001-2008. **P.** Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004. **Q.** Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan. **R.** Lain-lain.

URAIAN	PENJELASAN
J. Aspek khusus (Engineering, Peralatan, Mutu, Bahan, dan Hasil Pekerjaan)	☐ Listrik Kerja (termasuk penerangan kerja) dan air kerja merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor, ☐ Subkont haus menyediakan barak pekerja, ☐ Pengamanan baik di dalam lokasi maupun disekitar lokasi merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor, ☐ Sub Kontraktor harus menyediakan keet lengkap dengan fasilitas (komputer, telepon, dan sebagainya) untuk kelancaran proyek (apabila diperlukan), ☐ Sub kontraktor harus menyediakan jalan kerja, baik di dalam maupun di luar lokasi pekerjaan untuk keperluan pekerjaan dan inspeksi proyek, ☐ Semua peralatan yang dipergunakan untuk pekerjaan tersebut merupakan tanggung jawab Sub Kontraktor, ☐ Semua material yang digunakan untuk pekerjaan tersebut merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor. ☐ Semua resiko yang diakibatkan oleh pekerjaan tersebut menjadi tanggung-jawab Sub Kontraktor, ☐ Mutu pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang telah disyaratkan,
K. Gambar rencana pelaksanaan	☐ Sub Kontaktor harus membuat gambar kerja (shop drawing ukuran A3 & as built drawing A1) dalam bentuk auto-cad masing-masing 2 (dua) set, kalkir 2 set,dan CD 2 set ☐ setelah disetujui oleh WIKA-CAKRA KSO dan CM akan menjadi gambar dasar pelaksanaan, ☐ Sub Kontraktor harus membuat laporan harian, progress mingguan dan laporan bulanan masing-masing (tiga) set dan diserahkan kepada WIKA-CAKRA KSO,
L. Test inspection/commisioning	☐ Sub Kontraktor diwajibkan melakukan test material / tijaun lokasi, dan semua biaya menjadi tangung-jawab Sub Kontraktor (apabila diperlukan),
N. Jaminan Pelaksanaan & Jaminan Pemeliharaan	☐ Jaminan pelaksanaan sebesar 5% (lima persen) dari omzet kontrak termasuk PPN, berupa Bank Garansi dari Bank Pemerintah atau Bank Swasta yang telah ditunjuk sebgai Bank Devisa dan disetujui oleh WIKA-CAKRA KSO ☐ Diserahkan 1 (satu) minggu setelah Surat Perintah Kerja (SPK) dikeluarkan, jaminan Pelaksanaan tersebut dapat diambil pada waktu

Jakarta, 2016

PT.....

WIKA – CAKRA KSO.

.....

.....

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP **B.** Syarat-syarat Administrasi **C.** Syarat Keuangan **D.** Aspek Hukum **E.** Syarat-Syarat Personil **F.** Sisdur yang Ditentukan **G.** Skope Pekerjaan **H.** Waktu Pelaksanaan **I.** Pengadaan Sumber Daya **J.** Aspek Khusus (Engineering, Peralatan, Mutu Bahan dan Mutu Hasil Pekerjaan) **K.** Gambar Rencana Pelaksanaan **L.** Test Inspection/Commisioning **M.** Harga **N.** Melaksanakan SMK3I/OHSAS 18001:2007 **O.** Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001-2008. **P.** Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004. **Q.** Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan. **R.** Lain-lain.

URAIAN	PENJELASAN
--------	------------

	pekerjaan mencapai prestasi 100 % (seratus persen), ☐ Jaminan pelaksanaan berlaku selama jangka waktu pelaksanaan pekerjaan, ☐ Setiap pembayaran termyn dipotong sebesar 5% (lima persen) sebagai jaminan pemeliharaan dan jaminan tesebut dapat diambil selama masa pemeliharaan selesai, ☐ Selama pelaksanaan pekerjaan dan masa garansi semua kerusakan yang disebabkan oleh kegagalan pekerjaan menjadi tanggung-jawab Sub Kontraktor, ☐ kesehatan kerja yang terkait dengan pekerjaan subkontraktor dan segala biaya yang timbul berkaitan dengan pelaksanaan ketentuan tersebut menjadi tanggungan subkotraktor. ☐ Subkontraktor sudah memperhitungkan biaya kebersihan yang akan ditagihkan Wika selama pelaksanaan,
O. Lain-lain	

BERITA ACARA KLARIFIKASI/NEGOSIASI

A. PKP/BPKP **B.** Syarat-syarat Administrasi **C.** Syarat Keuangan **D.** Aspek Hukum **E.** Syarat-Syarat Personil **F.** Sisdur yang Ditentukan **G.** Skope Pekerjaan **H.** Waktu Pelaksanaan **I.** Pengadaan Sumber Daya **J.** Aspek Khusus (Engineering, Peralatan, Mutu Bahan dan Mutu Hasil Pekerjaan) **K.** Gambar Rencana Pelaksanaan **L.** Test Inspection/Commisioning **M.** Harga **N.** Melaksanakan SMK3I/OHSAS 18001:2007 **O.** Mengikuti prosedur dan persyaratan ISO 9001-2008. **P.** Mengikuti prosedur dan persyaratan SML ISO 14001:2004. **Q.** Melaksanakan Sistem Manajemen Pengamanan. **R.** Lain-lain.

URAIAN	PENJELASAN